

KLASA: URP-363-01/20-50/0001

URBROJ: 2107/01-21-0309-20-1

Crikvenica, 10. veljače 2020.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15, 112/18), Uprava EKO- MURVICA d.o.o. Crikvenica raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora na lokaciji Zelene tržnice u Crikvenici - poslovni prostor za Ugostiteljsku djelatnost - caffe bar

1. Predmet javnog nadmetanja

Prostor	Namjena prostora	Površina m²	Mjesečna početna zakupnina	Jamčevina u kn
Zelena tržnica – ugostiteljski objekt caffe bar	Ugostiteljski objekt -Caffe bar	18,00	3.430,00 kn bez PDV -a	6.860,00 kn

Poslovni prostor na Zelenoj tržnici – Ugostiteljski objekt - Caffe bar u Crikvenici daje se u zakup na određeno vrijeme-4 godine.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a trošak ovjere dužan je podmiriti zakupnik.

Odabrani zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora o zakupu kao instrument osiguranja plaćanja predati zakupodavcu bjancu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 50.000,00 kn (pedesettisućakuna).

Odabrani zakupnik dužan je bez odgode odmah po potpisivanju ugovora o zakupu ishodovati sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.

Zakupnik je obvezan za sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora provoditi mjere koje su predviđene na području zaštite na radu i zaštite od požara, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

2.Uvjeti javnog nadmetanja

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – Caffè bar.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su:

a) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (neto iznos bez PDV-a)

Ostali uvjeti natječaja:

Pisanu prijavu za sudjelovanje na natječaju zainteresirani ponuditelji moraju predati putem pošte na adresu EKO – MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica ili osobno u upravu društva. Krajnji rok zaprimanja prijave ponuditelja je do dana 24.veljače 2020. god. u 12 sati (neovisno o načinu dostave).

Pisane prijave za sudjelovanje na natječaju koje ne budu zaprimljene do 12 sati dana 24.veljače 2020. god. neće biti razmatrane.

Prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

- ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno tvrtku i sjedište za pravne osobe
- za pravne osobe Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji, a za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, rješenje o upisu u obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 3 mjeseca
- iznos mjesečne zakupnine u kunama
- potvrda o podmirenim obvezama prema EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Gradu Crikvenici (u originalu, ne starije od 7 dana)
- **dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 6.860,00 kn na žiro račun EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica br. HR4724020061100701735 otvoren kod Erste Bank - Rijeka putem naloga za plaćanje, poziv za fizičke i pravne osobe 225027 - OIB.** Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju na javnom nadmetanju izvršit će se u roku 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja putem žiro računa. Uplaćena jamčevina se ponuditelju čiji je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine najveći i koji bude odabran u natječaju ne vraća, već će uplaćeni iznos predstavljati garantni polog koji EKO – MURVICA d.o.o. počinje obračunavati za četvrtu godinu zakupa. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru ne potpiše Ugovor o zakupu s EKO – MURVICOM d.o.o. smatra se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, te nema pravo na povrat jamčevine kao ni sudjelovanje na ponovljenom javnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju u potpunosti bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti **na tel. 091 2420604 (voditelj Odjela tržnice groblja i sportski centar).**

EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica

