



KLASA: URP-363-01/20-55/0004

URBROJ: 2107/01-21-0309-20-1

Crikvenica, 24. srpnja 2020.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15, 112/18), Uprava EKO- MURVICA d.o.o. Crikvenica raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora fitness dvorane u sklopu Gradske sportske dvorane u Crikvenici

1. Predmet javnog nadmetanja

Prostor	Namjena prostora	Površina m ²	Mjesečna početna zakupnina	Jamčevina u kn
Fitnes dvorana Gradska sportska dvorana s pripadajućom om svlačionicom.	Sportski program u fitness dvorani	145,80 m ²	2.500,00 kn bez PDV-a	9.600,00 kn

Poslovni prostor u Fitness dvorani s pripadajućim spravama za fitness, te svlačionica br.1 koja se nalazi u sklopu Gradska sportske dvorane daje se u zakup na određeno vrijeme - 3 godine

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a trošak ovjere dužan je podmiriti zakupnik.

Odabrani zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora o zakupu kao instrument osiguranja plaćanja predati zakupodavcu bjanco zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 100.000,00 kn (stotisuća kuna).

Odabrani zakupnik dužan je bez odgode odmah po potpisivanju ugovora o zakupu ishoditi sve

EKO - MURVICA d.o.o. • Trg Stjepana Radića 10, Crikvenica, Hrvatska • OIB: 58401062839
Tel: 051-455-500 • Fax: 051-241-060 • E-pošta: info@ekomurvica.hr • Web: www.ekomurvica.hr

BESPLATNI INFO TELEFON 0800 2999

potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.

Zakupnik je obavezan za sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora provoditi mjere koje su predviđene na području zaštite na radu i zaštite od požara, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

2.Uvjeti javnog nadmetanja

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske rekreacije i srodnih djelatnosti.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su:

- a) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (neto iznos bez PDV-a)
- b) osoba zaposlena sa odgovarajućom stručnom spremom (minimalno jedna osoba sa stečenim zvanjem - najmanje prvostupnik trenerske struke
- c) kvaliteta programa rada
- d) visina planiranih ulaganja

Ostali uvjeti natječaja:

Pisanu prijavu za sudjelovanje na natječaju zainteresirani ponuditelji moraju predati putem pošte na adresu EKO – MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica ili osobno u upravu društva.

Ponude moraju biti u zatvorenim oмотnicama s naznakom „Ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora u Gradskoj sportskoj dvorani“.

Krajnji rok zaprimanja prijave ponuditelja je do dana 31.srpnja 2020. god. u 12 sati (neovisno o načinu dostave).

Pisane prijave za sudjelovanje na natječaju koje ne budu zaprimljene do 12 sati dana 31.srpnja 2020. god. neće biti razmatrane.

Prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

- ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno tvrtku i sjedište za pravne osobe
- za pravne osobe Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji, a za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, rješenje o upisu u obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 3 mjeseca
- iznos mjesečne zakupnine u kunama
- potvrda o podmirenim obvezama prema EKO – MURVICI d.o.o. Crikvenica, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Gradu Crikvenici (u originalu ne starije od 7 dana)
- dokaz o zaposlenoj osobi sa odgovarajućom stručnom spremom
- opis programa rada
- opis i visina ulaganja

- **dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 9.600,00 kn na žiro račun EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica br. HR4724020061100701735 otvoren kod Erste Bank – Rijeka putem naloga za plaćanje, poziv za fizičke i pravne osobe 225027 + OIB.** Povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na javnom nadmetanju izvršit će se u roku 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja putem žiro računa. Uplaćena jamčevina se ponuditelju čiji je ponudeni iznos mjesečne zakupnine najveći i koji bude odabran u natječaju se ne vraća već će uplaćeni iznos predstavljati garantni polog koji EKO – MURVICA d.o.o. počinje obračunavati za treću godinu zakupa. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru ne potpiše Ugovor o zakupu s EKO – MURVICOM d.o.o. smatra se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, te nema pravo na povrat jamčevine kao ni sudjelovanje na ponovljenom javnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju bez obveze davanja obrazloženja takve odluke i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u **EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II ili na tel. 091 2420604 (voditelj Odjela tržnice, groblja i sportski centar).**

EKO - MURVICA d.o.o. Crikvenica

EKO - MURVICA d.o.o.
CRIKVENICA 1.
IBAN HR4724020061100701735
OIB 6100000000000000000

