

Kako bi **POSTUPAK UTVRĐIVANJA POSEBNIH UVJETA I POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA** u postupku ishođenja građevinske dozvole za investitore bio učinkovitiji, jasniji i brži, na web stranicu postavljamo obrasce zahtjeva:

### 1) ZAHTJEV ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA ZA GRAĐENJE GRAĐEVINE

*(podnosi se prije izrade glavnog projekta, s idejnim projektom u prilogu)*

### 2) ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

*(podnosi se po izradi glavnog projekta, s priloženim glavnim projektom i prethodno izdanim posebnim uvjetima)*

\*ispunjene obrasce zahtjeva, uz potrebne priloge, možete predati putem e-maila ([darija.perkovic@ekomurvica.hr](mailto:darija.perkovic@ekomurvica.hr)), poštom ili osobno na adresu EKO – MURVICA d.o.o., Trg Stjepana Radića 1/II, 51260 Crikvenica

### KADA SE PODNOSI ZAHTJEV?

Posebni uvjeti se utvrđuju prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole.

*Čl. 81. Zakona o gradnji (NN 153/13)*

### U KOJEM ROKU SE ZAHTJEV RJEŠAVA?

Javnopravno tijelo je na zahtjev investitora dužno u roku od petnaest (15) dana utvrditi posebne uvjete, izdati potvrdu glavnog projekta ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti.

*Čl. 82. Zakona o gradnji (NN 153/13)*

### KOJI JE UOBIČAJENI POSTUPAK?

#### KORAK 1:

Investitor podnosi zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta, koje donosimo na temelju uvida u idejni projekt.

#### KORAK 2:

Kada je glavni projekt izrađen, Investitor podnosi zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, koju donosimo na temelju uvida u glavni projekt i utvrđivanja jesu li prethodno izdani posebni uvjeti zadovoljeni i riješeni glavnim projektom.

### ŠTO AKO PREDATE GLAVNI PROJEKT, BEZ PRETHODNO ZATRAŽENIH POSEBNIH UVJETA?

Moguće je odmah dobiti potvrdu glavnog projekta, ako su glavnim projektom zadovoljeni svi kriteriji posebnih uvjeta – „Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo, umjesto posebnih uvjeta izdaje potvrdu glavnog projekta.“

*Čl. 83. ST. 2., Zakona o gradnji (NN 153/13)*

Ako se pregledom predanog glavnog projekta utvrdi da nisu zadovoljeni svi kriteriji prema kojima se inače utvrđuju posebni uvjeti, izdaju se posebni uvjeti sukladno kojima investitor treba glavni projekt u roku 15 dana uskladiti i ponovno zahtjevom zatražiti potvrdu glavnog projekta – „Ako glavni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo dužno je u posebnim uvjetima navesti i obrazložiti u pogledu čega i kojeg pitanja projekt nije usklađen s posebnim propisom, odnosno uvjetima. Investitor je dužan glavni projekt uskladiti s posebnim uvjetima te isti dostaviti javnopravnom tijelu radi izdavanja potvrde glavnog projekta u roku petnaest (15) dana od njihova zaprimanja.“

*Čl. 83, ST. 3 i 4., Zakona o gradnji (NN 153/13)*

#### PREMA KOJIM PROPISIMA IZDAJEMO POSEBNE UVJETE I POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA?

- odredbe članka 34. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14, 36/15) ... „vlasnik je dužan priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu i koristiti uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada“
- odredbe iz članka 26. stavka 3. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15 i 105/15) ... „glavni projekt ... grafički prikazi za projektirani dio građevine ... nacrti kojima se ... daje rješenje uređenja građevne čestice...“
- odredbe Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada („Službene novine Županije Primorsko-goranske“ br. 19 od 21.05.2010.) ... definiraju obvezu korištenja komunalne usluge sakupljanja i odvoza komunalnog otpada
- odredbe Odluke o načinu plaćanja komunalne usluge („Službene novine Županije Primorsko-goranske“ br. 21 od 15.05.2013.) ... definiraju minimalnu obveznu zapreminu posude za odlaganje komunalnog otpada, sukladno namjeni i veličini građevine (ukupna korisna površina, neto površina)