

KLASA: URP-050-02/26-01/0088

URBROJ: 2107-01-21-0357-26-1

Crikvenica, 02. lipnja 2026.

Na temelju odredbe čl. 9. Ugovora o korištenju javne tržnice na malo sklopljenog između Grada Crikvenice i EKO – MURVICE d.o.o. 26. srpnja 2021, te temeljem čl. 16. toč. 5. Odluke o zakupu (korištenju) površine javne namjene za postavu privremenih objekata (Službene novine Grada Crikvenice br. 99/21) Uprava EKO- MURVICA d.o.o. Crikvenica raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javno- prometne površine za postavljanje privremenog objekta - Kioska

1. Predmet javnog nadmetanja

Javno – prometna površina	Namjena	Površina m ²	Godišnja početna zakupnina	Jamčevina u eurima
Javno prometna površina u Jadranovu , pokraj škole – površine 12m2	Postavljanje privremenog objekta - Kioska TIPA 1(trgovačka kućica) drvene konstrukcije, bijele boje sa pokrovom od crvene šindre za prodaju voća i povrća	12 m2	7.000,00 €	200,00 €

Javno – prometnu površinu za postavljanje privremenog objekta - Kioska daje se u zakup na određeno vrijeme od – 4 godine, s početkom zakupa od 15. lipnja 2026. god.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a trošak ovjere dužan je podmiriti zakupnik.

Odabrani zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora o zakupu kao instrument osiguranja plaćanja predati zakupodavcu bjanco zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini do 10.000,00 € (desettisućeeura).

Odabrani zakupnik dužan je bez odgode odmah po potpisivanju ugovora o zakupu javno – prometne površine ishoditi sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti i postavu privremenog objekta – Kioska TIPA 1(trgovačku kućicu)

Otkazni rok za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora za zakupodavca i zakupca iznosi 6 mjeseci.

Zakupodavac i zakupac Ugovor o zakupu javno – prometne površine mogu otkazati pisanim putem, te se obavijest o otkazu ugovora o zakupu javno – prometne površine dostavlja se drugoj strani preporučeno poštom.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu javno – prometne površine na temelju odluke osnivača društva.

Zakupac može otkazati Ugovor o zakupu javno – prometne površine uz obrazloženje raskida ugovora. Zakupodavac i zakupnik Ugovor o zakupu javno – prometne površine mogu otkazati zbog neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane.

2.Uvjeti javnog nadmetanja

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti prodaje voća i povrća.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je:

- ponuđeni iznos godišnjeg zakupa (iznos s PDV-om)

Pravo prvenstava

Sukladno odredbi čl. 16. st. 5. Odluke o zakupu (korištenju) površina javne namjene za postavu privremenih objekata (Službene novine Grada Crikvenice br. 99 od 08. Veljače 2021.) pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakup ukoliko udovolji svim uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine ima dosadašnji uredni zakupnik s kojim je već Grad Crikvenica imao sklopljen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju.

Ostali uvjeti natječaja:

Pisanu prijavu za sudjelovanje na natječaju zainteresirani ponuditelji moraju predati putem pošte na adresu EKO – MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica ili osobno u upravu društva na adresi Vinodolska 20 a, Crikvenica.

Ponude moraju biti u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ne otvaraj – natječaj za zakup javno – prometne površine u Jadranovu “.

Krajnji rok zaprimanja prijave ponuditelja je do dana 11. lipnja 2026. god. u 12 sati (neovisno o načinu dostave).

Pisane prijave za sudjelovanje na natječaju koje ne budu zaprimljene do 12 sati dana 11. lipnja 2026. god. neće biti razmatrane.

Ukoliko u postupku natječaja pristignu dvije ili više ponuda s istom godišnjom ponuđenom zakupninom za javno – prometnu površinu, zakupodavac će odabrati ponudu ponuditelja čije je ponuda zaprimljena ranije.

Prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

- ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno tvrtku i sjedište za pravne osobe
- za pravne osobe Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji, a za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, rješenje o upisu u obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 3 mjeseca
- iznos godišnje zakupnine u eurima s PDV- om.
- potvrda o podmirenim obvezama prema EKO – MURVICI d.o.o. Crikvenica, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Gradu Crikvenici, Republici Hrvatskoj – Poreznoj upravi (u originalu ne starije od 7 dana)
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 200,00 € na žiro račun EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica br. HR4724020061100701735 otvoren kod Erste Bank – Rijeka putem naloga za plaćanje, poziv za fizičke i pravne osobe 225027 + OIB.

Povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na javnom nadmetanju izvršit će se u roku 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja putem žiro računa. Uplaćena jamčevina se ponuditelju čiji je ponuđeni iznos godišnje zakupnine najveći i koji bude odabran u natječaju se ne vraća već će uplaćeni iznos predstavljati garantni polog koji EKO – MURVICA d.o.o. počinje obračunavati u zadnjoj godini zakupa. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru ne potpiše Ugovor o zakupu s EKO – MURVICOM d.o.o. smatra se da je odustao od zakupa javno – prometne površine, te nema pravo na povrat jamčevine kao ni sudjelovanja na ponovljenom javnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju bez obveze davanja obrazloženja takve odluke i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II ili na tel. 091 2420604 (Senko Smoljan voditelj Odjela tržnice, groblja i sportski centar).

EKO - MURVICA d.o.o. Crikvenica
Direktor Mario Jelčić

EKO - MURVICA d.o.o.
CRIKVENICA 5
MBS 040325655
OIB 58401982639

