



KLASA: URP-363-01/26-11/0001

URBROJ: 2107-01-21-0357-26-1

Crikvenica, 16. travnja 2026.

**Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15, 112/18), Uprava EKO- MURVICA d.o.o. Crikvenica raspisuje**

## NATJEČAJ

**za davanje u zakup poslovnog prostora fitness dvorane u sklopu Gradske sportske dvorane u Crikvenici**

### 1. Predmet javnog nadmetanja

Prostor	Namjena prostora	Površina m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina u €	Jamčevina u €
Fitnes dvorana s pripadajućim spravama za fitness u Gradskoj sportskoj dvorani	Sportski program u fitness dvorani	230 m <sup>2</sup>	720,00 € bez PDV- a	1.000,00 €

Poslovni prostor u Fitness dvorani s pripadajućim spravama za fitness u sklopu Gradska sportske dvorane daje se u zakup na određeno vrijeme od 01. lipnja 2026. god. do 31. svibnja 2029. godine.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a trošak ovjere dužan je podmiriti zakupnik.

Odabrani zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora o zakupu kao instrument osiguranja plaćanja predati zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 10.000,00 € ( desetisućaeura ).

Odabrani zakupnik dužan je bez odgode odmah po potpisivanju ugovora o zakupu ishoditi sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.

Zakupnik je obavezan za sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora provoditi mjere koje

su predviđene na području zaštite na radu i zaštite od požara, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Zakupnik je obavezan za sve vrijeme trajanja zakupa vršiti obnavljanje sprava, opreme koje se nalaze u prostoru koje su predmet zakupa, a Zakupodavac vrši periodičku provjeru ( četiri puta godišnje) sprava, opreme koje se nalaze u prostoru koje su predmet zakupa, kao i periodičku provjeru zakupljenog prostora.

Zakupnik je obavezan za sve vrijeme trajanja zakupa održavati prostor, rasvjetu i sprave unutar prostora zakupljenog prostora fitness dvorane.

Zakupodavac zadržava pravo pristupa u prostor fitness dvorane iz sigurnosnih razloga ( provjere vatrodojavnog sustava, električnih instalacija i ostalih instalacija)

Otkazni rok za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora za zakupodavca i zakupca iznosi 6 mjeseci.

Zakupodavac i zakupac Ugovor o zakupu poslovnog prostora mogu otkazati pisanim putem, te se obavijest o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora drugoj strani dostavlja preporučeno poštom.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora na temelju odluke osnivača društva.

Zakupac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora uz obrazloženje raskida ugovora. Zakupodavac i zakupnik Ugovor o zakupu poslovnog prostora mogu otkazati zbog neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Zakupodavac zadržava pravo korištenja predmetnog poslovnog prostora od strane trećih osobe – reprezentacija koje zakupe prostor „velike sportske dvorane“ odnosno prostora „male sportske dvorane“ u sklopu Gradske sportske dvorane radi priprema bez plaćanja naknada za korištenje Zakupniku. Zakupodavac zadržava pravo korištenja predmetnog poslovnog prostora od strane ostalih trećih osoba koje zakupe prostor „velike sportske dvorane“ odnosno prostora „male sportske dvorane“ u sklopu Gradske sportske dvorane radi priprema uz plaćanje Zakupniku povlaštene naknade.

Zapisnik o inventaru sredstava u prostoru fitness dvorane u Gradskoj sportskoj dvorani u Crikvenici.

## **2.Uvjeti javnog nadmetanja i obveze zakupnika**

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske rekreacije i srodnih djelatnosti.

Zakupnik je obavezan obavljati djelatnost u fitnes dvorani od ponedjeljka do petka od 8: 00 do 21:00 sat, subotom od 9:00 do 15:00 sati, nedjeljom i praznikom fitness dvorane ne radi.

Zakupnik se obvezuje da će tijekom radnog vremena u prostoru fitness dvorane biti konstantno prisutan zaposlenik zakupnika.

Zakupnik po završetku radnog vremena fitness dvorane obavezan je se isključiti sve uređaje i opremu koji se nalaze u zakupljenom poslovnom prostoru.

### **Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su:**

a) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (neto iznos bez PDV-a)

b) osoba zaposlena sa odgovarajućom stručnom spremom ( minimalno jedna osoba sa stečenim zvanjem – najmanje prvostupnik trenerske struke

c) kvaliteta programa rada

### **Ostali uvjeti natječaja:**

Pisanu prijavu za sudjelovanje na natječaju zainteresirani ponuditelji moraju predati putem pošte na adresu EKO – MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica ili osobno u upravu društva na adresi Trg Stjepana Radića 1/II.

Ponude moraju biti u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora u Gradskoj sportskoj dvorani“.

Krajnji rok zaprimanja prijave ponuditelja je do dana 20. svibnja 2026. god. u 12 sati ( neovisno o načinu dostave).

Pisane prijave za sudjelovanje na natječaju koje ne budu zaprimljene do 12 sati dana 20. svibnja 2026. god. neće biti razmatrane.

Ukoliko u postupku natječaja pristignu dvije ili više ponuda s istim mjesečnim ponuđenim iznosom zakupa, zakupodavac će odabrati ponudu ponuditelja koji je dostavio uz ponudu kvalitetniji program rada.

### **Prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:**

- ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno tvrtku i sjedište za pravne osobe
- za pravne osobe Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji, a za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, rješenje o upisu u obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 3 mjeseca
- iznos mjesečne zakupnine u eurima bez PDV-a.
- potvrda o podmirenim obvezama prema EKO – MURVICI d.o.o. Crikvenica, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Gradu Crikvenici ( u originalu ne starije od 7 dana)
- dokaz o zaposlenoj osobi sa odgovarajućom stručnom spremom
- opis programa rada
- izjava o prihvatanju svih uvjeta i obveza iz natječaja
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.000 € na žiro račun EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica br. HR4724020061100701735 otvoren kod Erste Bank – Rijeka putem naloga za plaćanje, poziv za fizičke i pravne osobe 225027 + OIB.

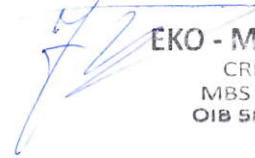
Povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na javnom nadmetanju izvršit će se u roku 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja putem žiro računa. Uplaćena jamčevina se ponuditelju čiji je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine najveći i koji bude odabran u natječaju se ne vraća već će uplaćeni iznos predstavljati garantni polog koji EKO – MURVICA d.o.o. počinje obračunavati u zadnjoj godini zakupa. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru ne potpiše Ugovor o zakupu s EKO – MURVICOM d.o.o. smatra se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, te nema pravo na povrat jamčevine kao ni sudjelovanja na ponovljenom javnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju bez obveze davanja obrazloženja takve odluke i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u EKO - MURVICA d.o.o. Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II ili na tel. 091 2420604 ( voditelj Odjela tržnice, groblja i sportski centar).

**EKO - MURVICA d.o.o. Crikvenica**

**Direktor Mario Jelčić**



**EKO - MURVICA d.o.o.**  
CRIKVENICA 5  
MBS 040325655  
OIB 58401982639