



KLASA: URP-372-01/25-01/0001

URBROJ: 2107-01-21-0357-25-1

Crikvenica, 12. kolovoza 2025.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15, 112/18, 123/24), Uprava EKO- MURVICA d.o.o. Crikvenica raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu Gradske sportske dvorane u Crikvenici

1. Predmet javnog nadmetanja

Prostor	Namjena prostora	Površina m ²	Mjesečna početna zakupnina	Jamčevina u €
Poslovni prostor u Gradskoj sportskoj dvorani sa pripadajuć -om terasom	Caffe bar	Poslovni prostor 100 m ² i terasa od 200 m ²	200,00 € bez PDV- a	600,00 €

Poslovni prostor u sklopu Gradska sportske dvorane daje se u zakup na određeno vrijeme – **4 godine**.

U mjesečnu zakupninu uključeni su svi režijski troškovi za poslovni prostor (električna energija, voda, komunalna naknada, te javna usluga odvoza otpada.

Odabrani zakupnik u obvezi je poslovnu djelatnost obavljati uvijek kada se u Gradskoj sportskoj dvorani održavaju sportska, društvena i druga događanja.

Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničkog akta, a trošak ovjere dužan je podmiriti zakupnik.

Odabrani zakupnik je dužan pri potpisivanju Ugovora o zakupu kao instrument osiguranja plaćanja predati zakupodavcu bijanco zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini do 10.000,00 € (desetisućaeura).

Odabrani zakupnik dužan je bez odgode odmah po potpisivanju ugovora o zakupu ishoditi sve

potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru.

Zakupnik je obavezan za sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora provoditi mjere koje su predviđene na području zaštite na radu i zaštite od požara, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Otkazni rok za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora za zakupodavca i zakupca **iznosi 6 mjeseci**.

Zakupodavac i zakupac Ugovor o zakupu poslovnog prostora mogu otkazati pisanim putem, te se obavijest o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora drugoj strani dostavlja preporučeno poštom.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora na temelju odluke osnivača društva.

Zakupac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora uz obrazloženje raskida ugovora. Zakupodavac i zakupnik Ugovor o zakupu poslovnog prostora mogu otkazati zbog neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane.

2. Uvjeti javnog nadmetanja

Na natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – Caffè bar.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je:

- ponudeni iznos mjesečne zakupnine (neto iznos bez PDV-a)

Ostali uvjeti natječaja:

Pisanu prijavu za sudjelovanje na natječaju zainteresirani ponuditelji moraju predati putem pošte na adresu EKO – MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II, Crikvenica ili osobno u upravu društva na adresi Trg Stjepana Radića 1/II.

Ponude moraju biti u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora u Gradskoj sportskoj dvorani“.

Krajnji rok zaprimanja prijave ponuditelja je do dana 1. rujna 2025. god. u 12 sati (neovisno o načinu dostave).

Pisane prijave za sudjelovanje na natječaju koje ne budu zaprimljene do 12 sati dana 01. rujna 2025. god. neće biti razmatrane.

Ukoliko u postupku natječaja pristignu dvije ili više ponuda s istim mjesečnim ponuđenim iznosom zakupa, zakupodavac će odabrati ponudu ponuditelja čije je ponuda zaprimljena ranije.

Prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

- ime i prezime i adresu fizičke osobe, odnosno tvrtku i sjedište za pravne osobe
- za pravne osobe Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja će se obavljati na predmetnoj lokaciji, a za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, rješenje o upisu u obrtni ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 3 mjeseca
- iznos mjesečne zakupnine u kunama **bez PDV-a**.
- potvrda o podmirenim obvezama prema EKO – MURVICI d.o.o. Crikvenica, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Gradu Crikvenici, Republici Hrvatskoj – Poreznoj upravi (u originalu ne starije od 7 dana)
- **dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 600,00€ na žiro račun EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica br. HR4724020061100701735 otvoren kod Erste Bank - Rijeka putem naloga za plaćanje, poziv za fizičke i pravne osobe 225027 + OIB.**

Povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na javnom nadmetanju izvršit će se u roku 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja putem žiro računa. Uplaćena jamčevina se ponuditelju čiji je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine najveći i koji bude odabran u natječaju se ne vraća već će uplaćeni iznos predstavljati garantni polog koji EKO – MURVICA d.o.o. počinje obračunavati u zadnjoj godini zakupa. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru ne potpiše Ugovor o zakupu s EKO – MURVICOM d.o.o. smatra se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, te nema pravo na povrat jamčevine kao ni sudjelovanja na ponovljenom javnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju bez obveze davanja obrazloženja takve odluke i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u **EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II ili na tel. 091 2420604 (Senko Smoljan voditelj Odjela tržnice, groblja i sportski centar).**

EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica

Direktor Mario Jelčić


EKO – MURVICA d.o.o.
CRIKVENICA 5
MBS 040325655
OIB 58401982639

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in the context of public administration and government operations. This section also highlights the role of technology in streamlining record management processes and reducing the risk of errors or data loss.